



Komplexní nabídka prostor k pronájmu

Areál ÚJV Řež, a. s., Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež



Lokalita

Objekty, které nabízíme k pronájmu, se nacházejí v areálu ÚJV Řež, a. s. v obci Husinec. Areál se nachází v těsné blízkosti hlavního města a má výrazný potenciál budoucího využití. Hlavním posláním společností působících v areálu je aplikovaný výzkum, vývoj a inovace, zejména v oblasti jaderné energetiky. Součástí areálu je Vědeckotechnický park a podnikatelský inkubátor.

Obec Husinec, část Řež leží v malebném údolí řeky Vltavy v okrese Praha - východ, necelých dvanáct kilometrů severně od hlavního města. Obec disponuje základní infrastrukturou a službami. Poloha obce umožňuje velmi rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy po dálnici D8 (Ústí nad Labem), s výbornou návazností na dálnici D11 (Hradec Králové) a rychlostní komunikaci R10 (Liberec).

Dostupnost centra hlavního města veřejnou dopravou je cca 25 minut. K dispozici je jak vlaková zastávka, tak i autobusové stanoviště v přímé blízkosti areálu. K stanici metra trasy C Kobylisy trvá cesta autobusem 28 minut, vlakem na Masarykovo nádraží 23 minut.

Vybavení areálu

- Kontrolovaný vstup - vstupy na identifikační čipové karty
- Ostraha - ozbrojená ostraha 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, EZS Hasiči - stálý dohled 24 hod. denně, EPS a stálá služba
- Údržba - v rámci celého areálu je zajištěna vlastní údržba k řešení havárií a údržbářských prací
- Parkovací plochy - možnost parkování automobilů vně (dostatečná kapacita) i uvnitř areálu
- Garáže - v areálu jsou k dispozici hlídané nevytápěné garáže pro dodávkové a lehké nákladní vozy Likvidace RA - v areálu je možno zajistit likvidaci RA odpadů.
- (Kapalné RA odpady jsou napojeny na speciální kanalizaci s vlastním režimem)
- Zajištění likvidace havárií - možnost napojení na havarijní plán Možnost konferenčních služeb
- Datové připojení - poskytnutí služeb internetu
- Závodní stravování zaměstnanců
- Půjčovna lehké techniky
- Závodní lékař a rehabilitace
- Technická knihovna
- Podatelna





Výrobní hala 361

Areál ÚJV Řež, a. s., Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež



Popis budovy

Výrobní hala o půdorysu 49 x 16 m se nachází v přední části areálu cca 100m od hlavní brány a nabízí ve dvou nadzemních podlažích následující prostory:

- Kanceláře	63 m ²
- Sklady	40 m ²
- Výrobní hala	637 m ²
- Ostatní	97 m ²
- Celkem	837 m ²

Technická specifikace

- Stávající objekt tvoří konstrukčně jednoduchý železobetonový skelet na rozpon 15 m v příčném směru, s osmi poli po 6m v podélném směru. V polovině je objekt rozdělen na dva dilatační celky. V prostoru mezi osami 9-10 je vestavba 2.NP s nášlapnou vrstvou podlahy na úrovni +2,850, kde je umístěno kancelářské zázemí. V 1NP se nachází výrobní hala se sociálním zázemím. Přístup do 2.NP je po samostatném železobetonovém schodišti. Dělicí stěny jsou zděné, případně sádkartonové. Do objektu jsou možné 2 vstupy.
- V minulých letech prošel objekt celkovou rekonstrukcí - kancelářské zázemí, sociální zařízení, výrobní hala, zateplení a výměna oken
- Nosnost podlah 15KN/m²
- Výška haly 4,6m, kancelářské zázemí dle normy
- Na hale se nachází jeřábová dráha, v současné době je zdvihací zařízení mimo provoz Vlastní parkování přímo před budovou





Vodárna 431

Areál ÚJV Řež, a. s., Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež



Popis budovy

Samostatný ucelený prostor v objektu Vodárny o celkové výměře 485 m². Po rekonstrukci vznikla jedna prostorná světlá hala. Možná je vestavba lehkých příček a dispoziční uspořádání na míru pro různé účely užívání. Budova poskytuje následující prostory:

- Sklady	49 m ²
- Hala	436 m ²
- Celkem	485 m ²

Technická specifikace

- Monolitická železobetonová konstrukce postavená v padesátých letech minulého století
- Celková rekonstrukce v roce 2015
- Samostatný vjezd a vstup do haly apronajímaného prostoru
- Nosnost podlah 500 kg/m²
- Výška stropů 4,2 m
- Užitná plocha haly 436 m²
- Vlastní parkování přímo před budovou





Servisní poplatky

Areál ÚJV Řež, a. s., Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež

Servisní poplatky činí 14,- Kč až 32,- Kč/m² a měsíc v závislosti na druhu plochy. V rámci servisních poplatků jsou zahrnuty níže uvedené služby:

- údržba, provoz, opravy, obnova Objektu, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, apod.;
- odvádění odpadních a srážkových vod z Objektu;
- péče o okolí Objektu a zeleň, údržba a čištění přístupových cest včetně odstraňování sněhu, péče o veřejné osvětlení areálu;
- údržba, opravy a čištění parkoviště;
- recepční služba, služba podatelny, bankomat a služba bezpečnostní agentury;
- revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení objektu, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, výtahu, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v objektu, inspekce;
- správa Objektu;
- revize, udržování, opravování a obnovování zařízení - příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v prostorách;
- likvidace směsného a tříděného odpadu ve standardním rozsahu;

Kontakt

Ing. Radek Kejmar
oddělení Správa

ÚJV Řež, a. s.

Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež

Tel.: 266 172 067, 725 648 910

E-mail: radek.kejmar@ujv.cz

www.ujv.cz

