

NZ 336/2017

N 243/2017

## Stejnopis NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 19. 05. 2017 (devatenáctého května roku dva tisíce sedmnáct)  
JUDr. Ivanou Kondrovou, notářkou se sídlem v Hradci Králové, na místě samém, na  
adrese Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec. -----

**Účastník:** -----

- 1) obchodní společnost **EGP INVEST, spol. s r.o.**, IČ 163 61 679, se sídlem Ant.  
Dvořáka 1707, 688 01 Uherský Brod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2580 (dále i jen „**EGP INVEST, spol. s r.o.**“  
a/nebo „**Rozdělovaná společnost**“), zastoupena jednatelem panem Ing. Janem  
Benešíkem, datum narození 08. 11. 1952, bydliště Pod Novou horou 1000, 687 65  
Strání (dále i jen „**Ing. Jan Benešík**“), a jednatelem Ing. Jiřím Holubem, datum  
narození 31. 01. 1950, bydliště Krátká 1148/32, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále i  
jen „**Ing. Jiří Holub**“). -----

**Totožnost:** -----

a) Ing. Jana Benešíka mi byla prokázána; ten prohlašuje, že je v plném rozsahu  
způsobilý samostatně právně jednat za EGP INVEST, spol. s r.o. v rozsahu právního  
jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jeho oprávnění jednat za EGP INVEST,  
spol. s r.o. nebylo rozhodnutím EGP INVEST, spol. s r.o. či jiné osoby zrušeno či  
omezeno a dále že uvedeným rozhodnutím nepřekračuje pravomoci, které mu byly  
svěřeny; -----

b) Ing. Jiřího Holuba mi byla prokázána; ten prohlašuje, že je v plném rozsahu způsobilý  
samostatně právně jednat za EGP INVEST, spol. s r.o. v rozsahu právního jednání, o  
kterém je tento notářský zápis a že jeho oprávnění jednat za EGP INVEST, spol. s r.o.  
nebylo rozhodnutím EGP INVEST, spol. s r.o. či jiné osoby zrušeno či omezeno a dále že  
uvedeným rozhodnutím nepřekračuje pravomoci, které mu byly svěřeny; -----

**Existence** EGP INVEST, spol. s r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem  
z obchodního rejstříku vedeným Městským soudem v Praze ze dne 15. 05. 2017  
(patnáctého května roku dva tisíce sedmnáct) vyhotoveným JUDr. Ivanou Kondrovou,  
notářkou v Hradci Králové. -----

- 2) obchodní společnost **ÚJV Řež, a. s.**, IČ 463 56 088, se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68  
Husinec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 1833 (dále i jen „**ÚJV Řež, a. s.**“ a/nebo „**Nástupnická společnost**“), kterou  
zastupuje předseda představenstva pan Ing. Karel Křížek, MBA, datum narození 07.  
06. 1953, bydliště Na Děkanských polích 2100/1, České Budějovice 7, 370 07 České  
Budějovice (dále i jen „**Ing. Karel Křížek, MBA**“), a člen představenstva Ing. František  
Pírek, MBA, datum narození 06. 10. 1954, bydliště Minická 186, 278 01 Kralupy nad  
Vltavou (dále i jen „**Ing. František Pírek, MBA**“). -----

**Totožnost:** -----

a) Ing. Karla Křížka, MBA, mi byla prokázána; ten prohlašuje, že je v plném rozsahu způsobilý samostatně právně jednat za ÚJV Řež, a. s. v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jeho oprávnění jednat za ÚJV Řež, a. s. nebylo rozhodnutím ÚJV Řež, a. s. či jiné osoby zrušeno či omezeno a dále že uvedeným rozhodnutím nepřekračuje pravomoci, které mu byly svěřeny; -----

b) Ing. Františka Pírka, MBA, mi byla prokázána; ten prohlašuje, že je v plném rozsahu způsobilý samostatně právně jednat za ÚJV Řež, a. s. v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jeho oprávnění jednat za ÚJV Řež, a. s., nebylo rozhodnutím ÚJV Řež, a. s., či jiné osoby zrušeno či omezeno a dále že uvedeným rozhodnutím nepřekračuje pravomoci, které mu byly svěřeny; -----

**Existence** ÚJV Řež, a. s., mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku vedeným Městským soudem v Praze ze dne 15. 05. 2017 (patnáctého května roku dva tisíce sedmáct) vyhotoveným JUDr. Ivanou Kondrovou, notářkou v Hradci Králové. -----

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou dále společně označovány jen „**Zúčastněné společnosti**“ a samostatně jen „**Zúčastněná společnost**“). -----

S ohledem na skutečnost, že předmětem tohoto notářského zápisu je projekt přeměny rozdělení odštěpením sloučením (dále i jen „*Přeměna*“) dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále i jen „*Zákon o přeměnách*“), prohlašují přítomní účastníci Zúčastněných společností, jako osoby oprávněné jednat za Zúčastněné společnosti, že: -----

- žádná ze společností není v úpadku, není na její majetek vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace, -----
- proti žádné ze společností nebylo zahájeno trestní stíhání a nebyl jí uložen trest, -----
- žádná ze společností nevydala žádné dluhopisy dle zákona o dluhopisech a ani jiné účastnické cenné papíry ve smyslu ustanovení § 37 zákona o přeměnách, -----
- podíly Zúčastněných společností nejsou zastaveny, -----
- s ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví Zúčastněných společností nelze předpokládat, že by Nástupnická společnost vykázala v důsledku přeměny ztrátu, tj. bude splněn požadavek ustanovení § 5a odst. 1 zákona o přeměnách, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, -----
- Nástupnická společnost je příjemcem veřejné podpory a tato skutečnost byla oznámena poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách, -
- Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory a nebyla tedy povinnost oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách, -----
- k přeměně dle Projektu přeměny není třeba souhlasu či povolení žádného správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách, -----
- v důsledku přeměny nemá dojít ke změně základního kapitálu Nástupnické společnosti a ani k jiným změnám stanov Nástupnické společnosti, -----

Účastníci činí do notářského zápisu toto právní jednání:-----

**- - - PROJEKT PŘEMĚNY - - -**  
**- - - ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM - - -**

vypracovaný ve smyslu § 250, § 280, § 312 a dalších ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, statutárními orgány Zúčastněných společností. -----

**PREAMBULE:** -----

- (A) V souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených zákonem o přeměnách dochází v důsledku procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpením sloučením s Nástupnickou společností ke dni účinnosti zápisu tohoto rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku k přechodu vyčleněné části obchodního jmění Rozdělované společnosti, jak je identifikována níže v ustanovení článku 7 tohoto Projektu (dále jen „**Odštěpovaná část jmění**“), na Nástupnickou společnost. V důsledku přechodu Odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost nedochází ke zrušení ani k zániku Rozdělované společnosti a Nástupnická společnost se ve vztahu k Odštěpované části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti. -----
- (B) Předmětem tohoto Projektu rozdělení odštěpením sloučením je vymezení podmínek a pravidel procesu rozdělení odštěpením sloučením a úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu realizace procesu rozdělení odštěpením sloučením, včetně postavení akcionářů, společníků a věřitelů Zúčastněných společností. -----

**1. Definice a výklad**

- 1.1. Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy použité v tomto Projektu, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají v tomto Projektu následující význam: -----

„ <b>Nástupnická společnost</b> “	znamená obchodní společnost ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1833, vedenou u Městského soudu v Praze; -----
„ <b>Nemovitosti</b> “	má význam uvedený v čl. 7.3(a) tohoto Projektu; -----
„ <b>Občanský zákoník</b> “	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; -----
„ <b>Odštěpovaná část jmění</b> “	má význam uvedený v čl. 7 tohoto Projektu; ----
„ <b>Projekt</b> “	znamená tento projekt rozdělení odštěpením sloučením, včetně veškerých příloh a dodatků; --

„Rozdělovaná společnost“	znamená obchodní společnost EGP INVEST, spol. s r.o., se sídlem Ant. Dvořáka 1707, 688 01 Uherský Brod, IČO: 163 61 679, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 2580, vedenou u Krajského soudu v Brně; -----
„Rozhodný den“	znamená 1. (prvního) ledna 2017 (roku dva tisíce sedmnáct); -----
„Vyúčtování“	má význam uvedený v čl. 7.16 tohoto Projektu; -
„Zákon o obchodních korporacích“	znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů; -----
„Zákon o přeměnách“	znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů; -----
„Zákon o účetnictví“	znamená zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. -----

## 2. Základní údaje o Zúčastněných společnostech -----

2.1. Zúčastněnými obchodními společnostmi na rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu jsou ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 a § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách: -----

(a) obchodní společnost EGP INVEST, spol. s r.o., se sídlem Ant. Dvořáka 1707, 688 01 Uherský Brod, IČO: 163 61 679, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 2580, vedenou u Krajského soudu v Brně, která je společností s ručením omezeným a má v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením postavení rozdělované společnosti (dále jen **„Rozdělovaná společnost“**). Rozdělovaná společnost má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost; a -----

(b) obchodní společnost ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1833, vedenou u Městského soudu v Praze, která je akciovou společností a má v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením postavení nástupnické společnosti (dále jen **„Nástupnická společnost“**). -----

2.2. Zúčastněné společnosti jsou obchodními společnostmi se sídlem v České republice a řídí se právním řádem České republiky. -----

## 3. Rozhodný den -----

3.1. Ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 Občanského zákoníku je rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením den 01. 01. 2017 (prvního ledna roku dva tisíce sedmnáct) (dále jen **„Rozhodný den“**). Od Rozhodného dne se veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

**4. Výměnný poměr a určení, jak budou získány akcie Nástupnické společnosti potřebné k výměně za podíly Rozdělované společnosti ----**

4.1. Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Rozdělované společnosti je Nástupnická společnost, nedojde k výměně podílů Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti. -----

4.2. Žádný ze společníků či akcionářů Zúčastněných společností nemá nárok na doplatek ve smyslu § 250 Zákona o přeměnách. -----

**5. Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, či jiných cenných papírů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována -----**

5.1. Nástupnická společnost nevydala dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. Z těchto důvodů nejsou navrhována ani žádná opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách a ve smyslu § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách. -----

**6. Den vzniku práva na podíl na zisku -----**

6.1. Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Rozdělované společnosti je Nástupnická společnost, nedojde k výměně podílu v Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu se v tomto Projektu nestanoví den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných nebo nových podílů při rozdělení odštěpením sloučením, ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, dle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách. -----

**7. Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost (Odštěpovaná část jmění) -----**

7.1. Odštěpovaná část jmění. K přechodu na Nástupnickou společnost se určuje Odštěpovaná část jmění jakožto část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v tomto článku Projektu. -----

7.2. Ocenění Odštěpované části jmění. Ocenění Odštěpované části jmění se nevyžaduje, neboť Nástupnická společnost nebude podle Projektu zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti. Zúčastněné společnosti se dohodly na provedení dobrovolného ocenění Odštěpované části jmění pro své interní účely, kdy Odštěpovaná část jmění byla oceněna znaleckým posudkem, zpracovaným znaleckým ústavem, společností PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o., IČO: 250 94 921, se sídlem Praha 8 - Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 18600, jmenovaným za tím účelem jednatelem Rozdělované společnosti. -----

7.3. K přechodu na Nástupnickou společnost se určuje následující jmění:-----

(a) Nemovité věci: -----

- pozemek parcelní č. St. 1488, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 1274, způsob využití: stavba technického vybavení; -----

- pozemek parcelní č. St. 2152/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 1707, způsob využití: jiná stavba; -----

- pozemek parcelní č. St. 2341, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: stavba technického vybavení; -----
- pozemek parcelní č. 1725/252, ostatní plocha; -----

vše zapsáno na LV č. 1319 pro katastrální území Uherský Brod, obec Uherský Brod, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále také jen „**Nemovitosti**“). K Nemovitostem je zřízeno zástavní právo smluvní ve prospěch Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 045, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1. Nemovitosti přecházejí na Nástupnickou společnost se vším příslušenstvím a součástmi, vedlejšími stavbami, stavebními úpravami a technickými zhodnoceními. Na Nástupnickou společnost přechází i závazky z věcných břemen a zástavních práv spojené s Nemovitostmi. -----

- (b) Kombinovaná ochranná známka „EGP INVEST“ č. O-475701, zapsaná do rejstříku ochranných známek dne 01. 09. 2010 (prvního září roku dva tisíce deset) pod číslem zápisu 314078. -----
- (c) Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek zachycený v položkách aktiv „B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). -----
- (d) Dlouhodobý hmotný majetek Rozdělované společnosti zachycený v položkách aktiv „B.II. Dlouhodobý hmotný majetek“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určuje také mimobilanční majetek, resp. drobný hmotný majetek zachycený v provedené inventarizaci jmění Rozdělované společnosti ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), a to všechen majetek. -----
- (e) Zásoby zachycené v položkách aktiv „C.I. Zásoby“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), s výjimkou následujících položek:-----

Číslo projektu / název akce	Nedokončená výroba	Hodnota opravné položky
14A0049 / Rafinerie Antipino	1 167 742,35 (jeden milion jedno sto šedesát sedm tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých třicet pět haléřů)	-
16E1008 / Litvínov	2 926 427,90 (dva miliony devět set dvacet šest tisíc čtyři sta	-

	dvacet sedm korun českých devadesát haléřů)	
14A0027 / Tenza	8 734 894,61 (osm milionu sedm set třicet čtyři tisíc osm set devadesát čtyři korun českých šedesát jedna haléřů)	-
<b>Celkem</b>	<b>12 829 064,86</b> (dvanáct milionu osm set dvacet devět tisíc šedesát čtyři korun českých osmdesát šest haléřů)	-

- (f) Dlouhodobé pohledávky zachycené v položkách aktiv „C.II.1. Dlouhodobé pohledávky“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), s výjimkou odložené daňové pohledávky ve výši 159.000,- Kč (jedno sto padesát devět tisíc korun českých). -----
- (g) Krátkodobé pohledávky zachycené v položkách aktiv „C.II.2. Krátkodobé pohledávky“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), s výjimkou následujících pohledávek a opravných položek:-----
- pohledávka na odpočet DPH z přijatých plnění u EGP Invest, spol. s r.o., Magyarországi Fióktelepe, ve výši 11.083,- Kč (jedenáct tisíc osmdesát tři korun českých), -----

Firma	Celková výše pohledávek	Celková výše pohledávek v Kč	Hodnota opravné položky
ČKD Praha DIZ, a.s., IČO: 00565997	4 020 087,00 Kč (čtyři miliony dvacet tisíc osmdesát sedm korun českých)	4 020 087,00 Kč (čtyři miliony dvacet tisíc osmdesát sedm korun českých)	4 020 087,00 Kč (čtyři miliony dvacet tisíc osmdesát sedm korun českých)
VUCHZ, a.s., IČO: 00008711	2 900 450,00 Kč (dva miliony devět set tisíc čtyři sta padesát korun českých)	2 900 450,00 Kč (dva miliony devět set tisíc čtyři sta padesát korun českých)	-
NETISPOT s.r.o., IČO: 24178608	22 437,60 EUR (dvacet dva tisíc	606 263,95 Kč (šest set šest tisíc	606 263,95 Kč (šest set šest tisíc

	čtyři sta třicet sedm eur šedesát centů)	dvě stě šedesát tři korun českých devadesát pět halířů)	dvě stě šedesát tři korun českých devadesát pět halířů)
MBL SLOVAKIA SERVISNÍ, s.r.o., IČO: 46 821 376 (Slovenská republika)	198 165,20 EUR (jedno sto devadesát osm tisíc jedno sto šedesát pět eur dvacet centů)	5 354 423,70 Kč (pět milionů tři sta padesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých sedmdesát halířů)	4 180 396,05 Kč (čtyři miliony jedno sto osmdesát tisíc tři sta devadesát šest korun českých pět halířů)
NUKLEON GROUP s.r.o., IČO: 02203235	17 467,20 EUR (sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát sedm eur dvacet centů)	471 963,74 Kč (čtyři sta sedmdesát jedna tisíc devět set šedesát tři korun českých sedmdesát čtyři halířů)	377 570,99 Kč (tři sta sedmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát korun českých devadesát devět halířů)
Inžinierské stavby, a.s., IČO: 31 651 402 (Slovenská republika)	21 387,45 EUR (dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát sedm eur čtyřicet pět centů)	577 888,90 Kč (pět set sedmdesát sedm tisíc osm set osmdesát osm korun českých devadesát halířů)	577 888,90 Kč (pět set sedmdesát sedm tisíc osm set osmdesát osm korun českých devadesát halířů)
AO TASMO, Rusko	4 000 000,00 RUB (čtyři miliony rublů)	1 680 280,00 Kč (jeden milion šest set osmdesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých)	1 680 280,00 Kč (jeden milion šest set osmdesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých)
<b>Celkem</b>		<b>15 611 357,30 Kč</b> (patnáct milionů šest set jedenáct tisíc tři sta padesát sedm korun českých třicet halířů)	<b>11 442 486,89 Kč</b> (jedenáct milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých osmdesát devět halířů)
<b>Hodnota pohledávek z obchodního styku netto</b>			4 168 870,41 Kč (čtyři miliony jedno sto šedesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých čtyřicet jeden halířů)

- (h) Peněžní prostředky zachycené v položkách aktiv „C.IV. Krátkodobý finanční majetek“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), které sestávají z veškeré Pokladní hotovosti, s výjimkou částky ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých), a veškerých peněžních prostředků na bankovních účtech Rozdělované společnosti s výjimkou částky 6 700 000,- Kč (šest milionů sedm set tisíc korun českých). -----



- (i) Náklady příštích období zachycené v položkách aktiv „D.I. Časové rozlišení“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). -----
- (j) Výdaje příštích období zachycené v položkách pasiv „D.I. Časové rozlišení“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). -----
- (k) Veškerý nerozdělený zisk minulých let zachycený v položce pasiv „A.IV. Výsledek hospodaření minulých let“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti s výjimkou částky ve výši 19 014 000,- Kč (devatenáct milionů čtrnáct tisíc korun českých). -----
- (l) Rezervy zachycené v položkách pasiv „B.I. Rezervy“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct) s výjimkou následující rezervy: -----

Položka	Kč
rezerva na nedokončenou výrobu k SoD "Odsíření spalin Teplárna České Budějovice"	4 191 394,- (čtyři miliony jedno sto devadesát jedna tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých)
rezerva na budoucí náklady spojené s soudním řízením Orange Slovensko	270 200,- (dvě stě sedmdesát tisíc dvě stě korun českých)
<b>Ostatní rezervy celkem</b>	<b>4 461 594,-</b> (čtyři miliony čtyři sta šedesát jedna tisíc pět set devadesát čtyři korun českých)

- (m) Dlouhodobé závazky zachycené v položkách pasiv „C.I. Dlouhodobé závazky“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). -----
- (n) Krátkodobé závazky zachycené v položkách pasiv „C.II. Krátkodobé závazky“ konečné rozvahy sestavené jako součást konečné závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). -----
- (o) Položky vlastního kapitálu zachycené v položkách pasiv „A.III.1 Ostatní rezervní fondy“ kromě částky ve výši 13.000,- Kč (třináct tisíc korun českých) a „A.III.2 Statutární a ostatní fondy“ kromě částky ve výši

90.000,- Kč (devadesát tisíc korun českých) konečné rozvahy sestavené jako součást konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, jehož soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni 31. 12. 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct). -----

- 7.4. Odštěpený závod. Na Nástupnickou společnost přecházejí jako součást Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti všechny věci, práva, smlouvy, pohledávky a dluhy, jakož i zaměstnanci, tvořící odštěpený závod **EGP Invest, spol. s r.o., Uh. Brod, ČR - organizační složka**, se sídlem Jána Bottu 2, 917 88 Trnava, Slovenská republika (dále jen „**Odštěpený závod**“). -----
- 7.5. Nepřecházející část jmění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na Nástupnickou společnost nepřechází jako součást Odštěpované části jmění: --
- (a) nájemní smlouva a s ní související práva a povinnosti, pohledávky a dluhy, uzavřená mezi Rozdělovanou společností a Arcona Capital RE Bohemia s.r.o., IČO: 284 38 353, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ze dne 10. 03. 2014, ve znění případných pozdějších změn a dodatků; -----
  - (b) smlouva o dílo a s ní související práva a povinnosti, pohledávky a dluhy, uzavřená mezi Rozdělovanou společností a UNIPETROL RPA, s.r.o., IČO: 275 97 075, se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670, ze dne 25. 1. 2016, ve znění případných pozdějších změn a dodatků; -----
  - (c) smlouva o dílo a s ní související práva a povinnosti, pohledávky a dluhy, uzavřená mezi Rozdělovanou společností a TENZA, a.s., IČO: 255 70 722, se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, ze dne 21. 2. 2014, ve znění pozdějších změn a dodatků; -----
  - (d) smlouva - číslo zhotovitele 4212, číslo objednatele 12ANPZ-SO-006-00, a s ní související práva a povinnosti, pohledávky a dluhy, uzavřená mezi Rozdělovanou společností a UNIS, a.s., IČO: 005 32 304, se sídlem Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno, ze dne 8. 8. 2014, ve znění pozdějších změn a dodatků; -----
  - (e) všechny věci, práva, smlouvy, pohledávky a dluhy, tvořící odštěpený závod EGP Invest, spol. s r.o., Magyarországi Fióktelepe, se sídlem Murányi utca 47, 1078 Budapest, zapsané v rejstříku firem pod číslem Cg. 01-17-001008, Maďarsko. -----
- 7.6. Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Na Nástupnickou společnost přecházejí jako součást Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, dluhů a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo. -----
- 7.7. Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady. Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění

určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Odštěpované části jmění. -----

- 7.8. Vztahy se třetími osobami. Pokud dojde od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoliv majetku, který tvoří Odštěpovanou část jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s majetkem, který tvoří Odštěpovanou část jmění, a to včetně nároku na pojistné plnění k takovému majetku, nebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s některým právem nebo závazkem, jenž měl v důsledku rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, případně se Nástupnická společnost stává ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku závazanou vůči třetí osobě z takto vzniklých závazků, případně oprávněnou z takto vzniklých práv. -----
- 7.9. Použití majetku, jiné majetkové hodnoty nebo zdroje k účelům nesouvisejícím s Odštěpovanou částí jmění. Pokud Rozdělovaná společnost použije od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku majetek, jiné majetkové hodnoty nebo zdroje, které mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, ke splnění jakéhokoliv závazku, s výjimkou závazků, které mají dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, nebo k účelům nesouvisejícím s Odštěpovanou částí jmění, bude Nástupnická společnost oprávněna po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku požadovat plnění od Rozdělované společnosti, a to ve výši hodnoty majetku, zdroje nebo ve výši odpovídající majetkové hodnotě, kterou Rozdělovaná společnost použila ke splnění tohoto závazku nebo k tomuto účelu. -----
- 7.10. Použití majetku, jiné majetkové hodnoty nebo zdroje k účelům souvisejícím s Odštěpovanou částí jmění. Pokud Rozdělovaná společnost použije od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku majetek, jiné majetkové hodnoty nebo zdroje, které podle tohoto Projektu nepřechází na Nástupnickou společnost, ke splnění jakéhokoliv závazku, který má dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, nebo k účelům souvisejícím s Odštěpovanou částí jmění, bude Rozdělovaná společnost oprávněna po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku požadovat plnění od Nástupnické společnosti, a to ve výši hodnoty majetku, zdroje nebo ve výši odpovídající majetkové hodnotě, kterou Rozdělovaná společnost použila ke splnění tohoto závazku nebo k tomuto účelu. -----
- 7.11. Závazky (dluhy) Rozdělované společnosti vzniklé před Rozhodným dnem. Jako součást Odštěpované části jmění přejdou na Nástupnickou společnost i závazky (dluhy) Rozdělované společnosti vzniklé před Rozhodným dnem, existující k Rozhodnému dni a nezachycené v účetnictví Rozdělované společnosti, pokud se podstatným způsobem týkají Odštěpované části jmění nebo majetku náležejícího do Odštěpované části jmění. -----
- 7.12. Pohledávky Rozdělované společnosti vzniklé před Rozhodným dnem. Jako součást Odštěpované části jmění přejdou na Nástupnickou společnost i pohledávky Rozdělované společnosti vzniklé před Rozhodným dnem, existující k Rozhodnému dni a nezachycené v účetnictví Rozdělované společnosti, pokud se podstatným způsobem týkají Odštěpované části jmění nebo majetku náležejícího do Odštěpované části jmění. -----

- 7.13. Procesní nástupnictví. Není-li dále v Projektu uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost. -----
- 7.14. Účetní zápisy. Účetní zápisy týkající se Odštěpované části jmění určené dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, prodeji či jiných dispozicích a změnách Odštěpované části jmění, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti. -----
- 7.15. Dokumentace. Na Nástupnickou společnost přechází veškerá technická a obchodní dokumentace týkající se Odštěpované části jmění. -----
- 7.16. Vyúčtování. Po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné písemné vyúčtování (dále také jako „**Vyúčtování**“) případných vzájemných pohledávek a dluhů týkající se Odštěpované části jmění v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny Odštěpované části jmění od Rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Případné vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené ve Vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností vzájemně započteny a výsledná pohledávka po provedení započtení, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušné Zúčastněné společnosti ve lhůtě do 3 (tří) měsíců od Vyúčtování, nedohodnou-li si Zúčastněné společnosti jinou lhůtu splatnosti. -----
- 7.17. Společná dokumentace. Ohledně účetní, daňové, pracovněprávní, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností bude potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost, se po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku dohodnou Zúčastněné společnosti na sdílení této dokumentace s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností. -----
- 8. Údaj o vlivu rozdělení odštěpením sloučením na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti a na podíly Rozdělované společnosti** -----
- 8.1. Rozdělení odštěpením sloučením nebude mít žádný vliv na stávající akcie Nástupnické společnosti, tyto akcie se nebudou štěpit ani spojovat, nebude se snižovat ani zvyšovat jejich jmenovitá hodnota, nebude se měnit jejich druh ani forma, nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně. -----
- 8.2. Rozdělení odštěpením sloučením nebude mít žádný vliv ani na podíl vydaný Rozdělovanou společností. -----
- 9. Všechny zvláštní výhody, které poskytují Zúčastněné společnosti** -----
- 9.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením podle tohoto Projektu členům svého statutárního orgánu, dozorčí rady ani případným jiným osobám žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách. -----

**10. Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti -----**

10.1. V důsledku realizace procesu rozdělení odštěpením sloučením přecházejí na Nástupnickou společnost všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti, kteří jsou v pracovněprávním vztahu k Rozdělované společnosti ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, s výjimkou zaměstnanců zaměstnaných ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na následujících pracovních pozicích: -----

Pracovní pozice	Číslo pracovního místa
Pracovník plánografie a archivu	7000204
Asistent výkonného ředitele pro výrobu	7100001
Řidič osobního vozidla	7100002
Referent – ekonomická, správní a administrativní činnost	7200101, 7200102
Výkonný ředitel pro ekonomiku a finance	7300000
Účetní	7300002
Účetní, pokladní	7300003

Z důvodu právní jistoty je přílohou č. 1 tohoto Projektu i jmenný seznam zaměstnanců, kteří zastávají ke dni vyhotovení Projektu výše popsané pracovní pozice, a kteří tedy z tohoto důvodu nepřejdou na Nástupnickou společnost. Tato příloha nebude zveřejněna v obchodním rejstříku z důvodu ochrany osobních údajů zaměstnanců. -----

**11. Zakladatelská právní jednání Zúčastněných společností -----**

11.1. Zakladatelská listina Rozdělované společnosti ani stanovy Nástupnické společnosti se v souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením nemění. -----

**12. Dozorčí rada -----**

12.1. Vzhledem k tomu, že podle stanov Nástupnické společnosti nemusí být v dozorčí radě Nástupnické společnosti zastoupeny osoby volené zaměstnanci, neobsahuje Projekt údaje uvedené v ustanovení § 290 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách. -----

**13. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností**

13.1. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách byla konečná účetní závěrka každé ze Zúčastněných společností (tedy Rozdělované i Nástupnické společnosti) sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni.

13.2. Konečné účetní závěrky byly v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o účetnictví ověřeny auditorem. -----

**14. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností -----**

14.1. Ode dne vypracování konečných účetních závěrek Zúčastněných společností uvedených v ustanovení článku 13. tohoto Projektu do dne vyhotovení tohoto Projektu uplynulo méně než 6 (šest) měsíců. Mezitímní účetní závěrky se proto v souladu s ustanovením § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách nevyžadují. -----

**15. Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností -----**

15.1. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 Zákona o přeměnách byla zahajovací rozvaha každé ze Zúčastněných společností sestavena k Rozhodnému dni. ----

15.2. Zahajovací rozvahy byly v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o účetnictví ověřeny auditorem. -----

**16. Znalec pro rozdělení -----**

16.1. Jediný společník Rozdělované společnosti požádal ve smyslu ustanovení § 284 a § 297 Zákona o přeměnách o přezkoumání tohoto Projektu znalcem pro rozdělení. Akcionáři Nástupnické společnosti se práva na přezkoumání Projektu znalcem před vyhotovením tohoto Projektu nevzdali. Z tohoto důvodu byl na návrh Zúčastněných společností jmenován Městským soudem v Praze znalec pro rozdělení, a to společnost PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o., IČO: 250 94 921, Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 - Karlín. -----

**17. Souhlas správních orgánů -----**

17.1. Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že se pro realizaci rozdělení odštěpením sloučením není potřeba povolení správních orgánů, zejména Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, jelikož se jedná o vnitroskupinovou transakci, která není považována za spojení soutěžitelů ve smyslu Zákona o ochraně hospodářské soutěže. -----

**18. Společná a závěrečná ustanovení -----**

18.1. Vzhledem k tomu, že je Nástupnická společnost jediným společníkem Rozdělované společnosti, a v důsledku rozdělení odštěpením sloučením nemá dojít ke změně stanov Nástupnické společnosti, nevyžaduje se ve smyslu § 315 odst. 2 Zákona o přeměnách, při splnění tam uvedených podmínek, souhlas valné hromady Nástupnické společnosti, ani jediného společníka Rozdělované společnosti. Vzhledem k tomu, že před vyhotovením projektu jeden z akcionářů Nástupnické společnosti požádal v souladu s § 306a odst. 5 Zákona o přeměnách o zařazení schválení rozdělení na pořad řádné valné hromady Společnosti, nevyhotovuje se tento projekt ve formě notářského zápisu, a rozdělení bude schvalováno valnou hromadou Nástupnické společnosti a jediným společníkem Rozdělované společnosti při výkonu působnosti valné hromady. O rozhodnutí bude pořízen notářský zápis. -----

18.2. Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Zúčastněná společnost, která by způsobila, že nebyl včas podán návrh na zápis přeměny do obchodního rejstříku, odpovídá druhé Zúčastněné společnosti, která byla připravena tento návrh podat, za škodu, která jí v důsledku toho vznikla. Společně a nerozdílně s ní odpovídají za vzniklou škodu i osoby, které byly v rozhodné době jejím statutárním orgánem nebo jeho členy. -----

18.3. Ostatní práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. -----

18.4. Tento Projekt je zpracován ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Rozdělovaná společnost, po dvou obdrží Nástupnická společnost a jedno je určeno pro uložení do sbírky listin obchodního rejstříku. -----

**Prohlášení notáře dle § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách: -----**

Já, JUDr. Ivana Kondrová, notářka se sídlem v Hradci Králové, prohlašuji dle § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách, že výše uvedený Projekt Přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními Zúčastněných společností. -----

**Vyjádření o předpokladech o sepsání notářského zápisu dle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád): -----**

Já, JUDr. Ivana Kondrová, notářka se sídlem v Hradci Králové, tímto v souladu s § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb. notářského řádu prohlašuji, že: -----

- předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu byly splněny, -----
- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy, ---
- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise splňuje náležitosti a podmínky stanovené zákonem pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- byly splněny formality pro právní jednání obsažené v tomto notářském zápise a pro zápis do veřejného rejstříku, vyjma formalit, které mají být splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu, -----

O tom byl sepsán tento notářský zápis. Notářský zápis si účastníci přečetli, po přečtení notářský zápis schválili a na důkaz svého souhlasu notářský zápis podepsali. -----

1

**EGP Invest, spol. s r.o.:** Ing. Jan Benešík v.r.

**EGP Invest, spol. s r.o.:** Ing. Jiří Holub v.r.

**ÚJV Řež, a.s.:** Ing. Karel Křížek, MBA v.r.

**ÚJV Řež, a.s.:** Ing. František Pírek, MBA v.r.

*Dr. Kondrová Ivana v.r.*

**JUDr. Ivana Kondrová, notářka v Hradci Králové**

*L. S. č. 2 JUDr. Ivana Kondrová, notářka v Hradci Králové*

Příloha č. 1 k NZ 336/2017

z důvodu ochrany osobních údajů nezveřejněno.



**Osvědčuji**, že tento stejnopis notářského zápisu a jeho příloha č. 1 se doslovně shodují s notářským zápisem a jeho přílohou č. 1 uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Ivany Kondrové, notářky se sídlem v Hradci Králové, pod NZ 336/2017. -----

Vydáno v Praze dne 19. 05. 2017 (devatenáctého května roku dva tisíce sedmnáct). --

**Mgr. Helena Lelková, notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Ivanou Kondrovou, notářkou v Hradci Králové**



